На территории с. Дзержинское имеется 11 многоквартирных домов, расположенных по адресам: с. Дзержинское, ул. Детства, дома №1, №4, №5, №7, №8, №9; ул. Красноармейская, дома №92, №94; пер. Садовый, дома №2, №12; пер. Свободный, д. №7, в которых в октябре 2014 года избран непосредственный способ управления. В соответствии со ст. 44.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации» от 26.12.2004 года №188-ФЗ **о**бщее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться посредством:

1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);

2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со [статьей 47.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425471/90a78c532abe855f9ed541add28aa264f200050b/#dst101266) настоящего Жилищного Кодекса);

3) очно-заочного голосования.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 года №3269-р утверждена стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2023 года с прогнозом до 2035 года, которая предусматривает развитие и модернизацию государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, разработку механизмов повышения цифровизации организаций жилищно-коммунального хозяйства. Для реализации обозначенных целей ст. 47.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Органы местного самоуправления выступают определённым регулятором деятельности, целью которой является создание эффективного функционирования системы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Уважаемые жители (собственники) многоквартирных домов!

Администрация Дзержинского сельсовета готова оказать Вам содействие в организации и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации. По возникшим вопросам обращайтесь в рабочее время:

с. Дзержинское, ул. Ленина, дом 11, каб. 206

тел/факс 8(39167) 9-12-96

Email: ira-stefanyuk@yandex.ru

Администрация Дзержинского сельсовета